

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Злобина, 28**

4658

Год ввода	1986
Общая площадь (кв.м)	3795,1
Количество квартир	71

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	115 327
Начислено населению	879 030
Оплачено населением	853 614
Начислено арендаторам	16 662
Оплачено арендаторами	16 252
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 864
Оплачено	875 730
Задолженность на 01.01.2023 г.	142 810

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-146 588
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	128 162
- Замер сопротивления изоляции	4 333
- Общестроительные работы	28 020
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 816
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	79 993
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 205
- Аварийно-ремонтная служба	21 716
- Профилактический осмотр	15 489
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	449 224
3.1 Услуги сторонних организаций	213 986
- Дезинсекция	1 464
- Дератизация	1 539
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Тех.обслуживание ВДГО	9 769
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	71 393
3.2 Услуги жилищных предприятий	235 238
- Уборка мусоропровода	79 612
- Уборка придомовой территории	155 625
4. Общеэксплуатационные расходы	81 752
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	118 334
5.1 Управление жилищным фондом	97 580
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 486
- Выдача справок о регистрации	1 264
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 559
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 663
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 269
6. Прочие расходы	24 440
Итого стоимость услуг	839 117

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -109 976

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	41 753
Начислено населению	10 691
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	31 062
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	35 978
Начислено населению	33 451
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 527
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	70 916
Начислено населению	26 598
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	44 318

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)