

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Степана Злобина, 32/1**

4667

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3852
Количество квартир	71

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>236 706</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 318 910</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 160 622</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>12 259</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>7 881</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 153</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 688</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 174 191</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>400 836</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-741 608</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>1 017 172</b>
- Общестроительные работы	32 026
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 292
- Ремонт кровли	7 853
- Ремонт лестничной клетки	804 501
- Ремонт межпанельных швов	37 878
- Сантехнические работы	27 716
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	73 048
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	13 858
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>43 633</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 041
- Профилактический осмотр	21 592
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>367 190</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>222 631</b>
- Дезинсекция	1 117
- Дератизация	1 179
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Освидетельствование лифтов	8 000
- Тех.обслуживание ВДГО	9 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 324
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>144 558</b>
- Уборка мусоропровода	81 612
- Уборка придомовой территории	62 946
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>82 978</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>119 128</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>98 061</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 777</b>
- Выдача справок о регистрации	1 809
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 936
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 032
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 290</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>48 903</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 679 003</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 246 420**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	16 140
Начислено населению	16 140
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	54 322
Начислено населению	50 507
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 815
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	26 753
Начислено населению	26 753

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)