

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Степана Злобина, 32/2**

4668

Год ввода	1975
Общая площадь (кв.м)	3847,6
Количество квартир	72

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>38 374</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>761 827</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>736 137</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 153</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 688</b>
<b>Оплачено</b>	<b>741 824</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>65 530</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-6 442</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>154 427</b>
- Общестроительные работы	5 890
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 475
- Сантехнические работы	88 041
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	39 354
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	5 667
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>45 186</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 016
- Профилактический осмотр	23 170
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>319 501</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>219 530</b>
- Дезинсекция	1 427
- Дератизация	1 500
- Комплексное обслуживание лифтов	129 821
- Тех.обслуживание ВДГО	10 138
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 644
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>99 971</b>
- Уборка придомовой территории	99 971
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>82 883</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>116 116</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>94 535</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 287</b>
- Выдача справок о регистрации	1 757
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 477
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 053
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 294</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>21 543</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>739 658</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -4 275**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	73 728
Начислено населению	8 742
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	64 985
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	29 419
Начислено населению	27 353
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 067
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	36 212
Начислено населению	28 982
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 230

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "МКД -60 "  
Директор \_\_\_\_\_ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)