

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Злобина, 40**

4662

Год ввода	1981
Общая площадь (кв.м)	11347,1
Количество квартир	216

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	401 520
Начислено населению	2 402 634
Оплачено населением	2 373 133
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	6 765
Оплачено	2 379 898
Задолженность на 01.01.2023 г.	433 241

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	331 073
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	397 412
- Общестроительные работы	126 760
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 249
- Ремонт кровли	5 231
- Сантехнические работы	93 754
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	116 392
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	36 000
- Электромонтажные работы	10 027
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	126 154
- Аварийно-ремонтная служба	64 928
- Профилактический осмотр	61 225
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 119 572
3.1 Услуги сторонних организаций	691 753
- Дезинсекция	4 176
- Дератизация	4 392
- Комплексное обслуживание лифтов	389 462
- Тех.обслуживание ВДГО	31 201
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	258 714
- Устранение завалов в вентканале	3 807
3.2 Услуги жилищных предприятий	427 819
- Уборка мусоропровода	237 527
- Уборка придомовой территории	190 293
4. Общеэксплуатационные расходы	244 433
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	301 443
5.1 Управление жилищным фондом	243 536
5.2 Услуги ЕРКЦ	40 907
- Выдача справок о регистрации	4 924
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 391
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 592
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	16 999
6. Прочие расходы	65 670
Итого стоимость услуг	2 254 684

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 456 286

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	21 553
Начислено населению	21 553

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	72 533
Начислено населению	67 438
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 095

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	107 678
Начислено населению	92 240
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 438

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)