

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Злобина, 5/3**

4644

Год ввода	1980
Общая площадь (кв.м)	2159,5
Количество квартир	40

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	227 714
Начислено населению	388 779
Оплачено населением	358 354
Начислено арендаторам	69 906
Оплачено арендаторами	114 312
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	477 946
Задолженность на 01.01.2023 г.	215 388

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	204 251
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	379 271
- Замер сопротивления изоляции	2 441
- Общестроительные работы	58 461
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 169
- Промывка канализационной сети	108 711
- Ремонт межпанельных швов	49 798
- Сантехнические работы	58 281
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	62 278
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	23 133
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 908
- Аварийно-ремонтная служба	12 357
- Профилактический осмотр	12 552
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	115 491
3.1 Услуги сторонних организаций	45 719
- Дезинсекция	428
- Дератизация	442
- Тех.обслуживание ВДГО	5 972
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 878
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 771
- Уборка придомовой территории	69 771
4. Общеэксплуатационные расходы	46 519
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 769
5.1 Управление жилищным фондом	53 865
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 327
- Выдача справок о регистрации	949
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 846
- Услуги по регистрационному учету граждан	532
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 577
6. Прочие расходы	18 929

Итого стоимость услуг **649 887**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **32 311**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	2 493
Начислено населению	2 493
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	7 901
Начислено населению	7 312
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	589
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 750
Начислено населению	5 259
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 491

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)