

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Степана Злобина, 5**

4643

Год ввода 1996
Общая площадь (кв.м) 9763,3
Количество квартир 172

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	366 456
Начислено населению	1 857 550
Оплачено населением	1 829 115
Начислено арендаторам	87 950
Оплачено арендаторами	88 323
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	4 787
Оплачено	1 922 225
Задолженность на 01.01.2023 г.	395 421

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	1 695 088
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	564 906
- Замер сопротивления изоляции	10 498
- Общестроительные работы	204 385
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	2 816
- Ремонт кровли	12 659
- Ремонт системы ЦО	9 680
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонтные работы лифта	19 870
- Сантехнические работы	31 661
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	246 087
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	14 249
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	108 688
- Аварийно-ремонтная служба	55 866
- Профилактический осмотр	52 823
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	740 430
3.1 Услуги сторонних организаций	411 417
- Дезинсекция	3 238
- Дератизация	3 385
- Комплексное обслуживание лифтов	184 110
- Тех.обслуживание ВДГО	20 430
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	200 254
3.2 Услуги жилищных предприятий	329 013
- Уборка придомовой территории	329 013
4. Общеэксплуатационные расходы	210 316
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	291 798
5.1 Управление жилищным фондом	243 876
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 887
- Выдача справок о регистрации	2 618
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	26 359
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 911
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	13 034
6. Прочие расходы	57 484
Итого стоимость услуг	1 973 623

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 643 690

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	31 442
Начислено населению	31 442
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	105 812
Начислено населению	98 380
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	7 432
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	89 297
Начислено населению	89 297

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "МКД -60 "
Директор _____ Гизатуллин А.Х.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)