

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
50 лет СССР, 12

3938

Год ввода 1970  
Общая площадь (кв.м) 6012,2  
Количество квартир 99

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>173 941</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>993 917</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 017 531</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>250 107</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>236 104</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>30 509</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>25 496</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 279 131</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>169 343</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>897 543</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>172 285</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	76 558
- Кронирование и валка деревьев	16 880
- Общестроительные работы	1 465
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	46 792
- Сантехнические работы	6 036
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	12 554
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>58 433</b>
- Аварийно-ремонтная служба	34 402
- Профилактический осмотр	24 031
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>295 639</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>203 790</b>
- Дезинсекция	1 884
- Дератизация	1 961
- Комплексное обслуживание лифтов	118 019
- Обслуживание экобоксов	3 123
- Тех.обслуживание ВДГО	11 565
- Техническое диагностирование ВДГО	19 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 438
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>91 849</b>
- Уборка придомовой территории	91 849
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>104 882</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>154 057</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>129 156</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 135</b>
- Выдача справок о регистрации	1 681
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 959
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 496
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 765</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>23 559</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>808 855</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 367 820**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	4 736
Начислено населению	4 736
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	13 881
Начислено населению	13 881
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	43 553
Начислено населению	37 126
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 426

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93"  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)