

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
50 лет СССР, 14**

3939

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3655,5
Количество квартир	78

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	102 090
Начислено населению	617 558
Оплачено населением	640 178
Начислено арендаторам	31 827
Оплачено арендаторами	34 345
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 864
Оплачено	680 386
Задолженность на 01.01.2023 г.	78 609

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	146 125
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	209 505
- Гидравлическое испытание ЦО	67 371
- Замер сопротивления изоляции	4 761
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	1 465
- Очистка кровель от снега	27 158
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 284
- Сантехнические работы	12 016
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	33 128
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 462
- Аварийно-ремонтная служба	20 917
- Профилактический осмотр	19 545
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	151 482
3.1 Услуги сторонних организаций	57 634
- Дезинсекция	2 044
- Дератизация	2 114
- Обслуживание экокбксов	2 020
- Тех.обслуживание ВДГО	10 447
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 009
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 848
- Уборка придомовой территории	93 848
4. Общеэксплуатационные расходы	63 770
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	98 449
5.1 Управление жилищным фондом	78 529
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 131
- Выдача справок о регистрации	1 937
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 829
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 365
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 789
6. Прочие расходы	16 910
Итого стоимость услуг	580 578

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 245 933

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 179
Начислено населению	6 179
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	18 121
Начислено населению	18 121
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 547
Начислено населению	18 740
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	6 806

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)