

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
50 лет СССР, 16**

3941

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2873,6
Количество квартир	62

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	145 352
Начислено населению	610 025
Оплачено населением	622 950
Начислено арендаторам	93 803
Оплачено арендаторами	101 231
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	729 460
Задолженность на 01.01.2023 г.	126 655

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-123 562
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	316 713
- Благоустройство	43 514
- Гидравлическое испытание ЦО	67 371
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	1 673
- Огнезащита деревянных конструкций	34 359
- Очистка кровель от снега	75 422
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	40 726
- Сантехнические работы	18 404
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	12 554
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 966
- Аварийно-ремонтная служба	16 443
- Профилактический осмотр	16 523
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	150 700
3.1 Услуги сторонних организаций	57 585
- Дезинсекция	1 025
- Дератизация	1 061
- Тех.обслуживание ВДГО	8 317
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	47 182
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 115
- Уборка придомовой территории	93 115
4. Общеэксплуатационные расходы	50 129
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 118
5.1 Управление жилищным фондом	72 541
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 989
- Выдача справок о регистрации	1 114
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 380
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 496
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 588
6. Прочие расходы	19 189
Итого стоимость услуг	658 815

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -52 917

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 169
Начислено населению	5 169
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	15 160
Начислено населению	15 160
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	74 217
Начислено населению	13 110
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	61 106

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)