

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
50 лет СССР, 2**

3940

Год ввода 1973
Общая площадь (кв.м) 6517,1
Количество квартир 97

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	991 377
Начислено населению	1 244 782
Оплачено населением	1 250 681
Начислено арендаторам	488 810
Оплачено арендаторами	7 914
Начислено за использование общедомового имущества	15 788
Оплачено за использование общедомового имущества	9 754
Оплачено	1 268 349
Задолженность на 01.01.2023 г.	1 472 408

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-661 078
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	391 143
- Гидравлическое испытание ЦО	76 558
- Замер сопротивления изоляции	5 920
- Монтаж системы видеонаблюдения	113 573
- Общестроительные работы	2 372
- Очистка кровель от снега	30 725
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	52 821
- Прочистка канализации	10 443
- Сантехнические работы	35 440
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	26 250
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	69 294
- Аварийно-ремонтная служба	37 291
- Профилактический осмотр	32 003
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	251 547
3.1 Услуги сторонних организаций	190 951
- Дезинсекция	2 640
- Дератизация	2 755
- Комплексное обслуживание лифтов	102 537
- Тех.обслуживание ВДГО	13 046
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 974
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 595
- Уборка придомовой территории	60 595
4. Общеэксплуатационные расходы	113 690
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	199 968
5.1 Управление жилищным фондом	162 657
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 963
- Выдача справок о регистрации	2 081
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 776
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 106
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	9 348
6. Прочие расходы	30 769

Итого стоимость услуг 1 056 410

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -449 139

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 947
Начислено населению	5 947
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	18 608
Начислено населению	18 608
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	50 989
Начислено населению	45 979
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 010

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)