

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
50 лет СССР, 4**

3935

Год ввода 1965
Общая площадь (кв.м) 2501,8
Количество квартир 50

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	186 685
Начислено населению	581 259
Оплачено населением	593 090
Начислено арендаторам	111 983
Оплачено арендаторами	72 710
Начислено за использование общедомового имущества	5 104
Оплачено за использование общедомового имущества	4 202
Оплачено	670 003
Задолженность на 01.01.2023 г.	215 028

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-494 760
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	435 402
- Гидравлическое испытание ЦО	48 997
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	5 860
- Огнезащита деревянных конструкций	26 999
- Очистка кровель от снега	71 586
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	40 726
- Сантехнические работы	102 549
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	26 250
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 990
- Аварийно-ремонтная служба	14 315
- Профилактический осмотр	11 674
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	246 811
3.1 Услуги сторонних организаций	161 290
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	84
- Дератизация	86
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Обслуживание экобоксов	1 300
- Тех.обслуживание ВДГО	7 883
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	33 538
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 521
- Уборка придомовой территории	85 521
4. Общеэксплуатационные расходы	43 643
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 560
5.1 Управление жилищным фондом	64 172
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 559
- Выдача справок о регистрации	1 393
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 904
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 262
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 828
6. Прочие расходы	24 912
Итого стоимость услуг	855 318

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -680 075

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 049
Начислено населению	3 049
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	8 941
Начислено населению	8 941
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	11 272
Начислено населению	7 192
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 080

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)