

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
50 лет СССР, 6**

3936

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	2528,9
Количество квартир	53

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>30 199</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>583 370</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>547 872</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>85 321</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>51 001</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 935</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 279</b>
<b>Оплачено</b>	<b>604 153</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>101 672</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-181 644</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>371 154</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	48 997
- Кронирование и валка деревьев	22 360
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	6 740
- Огнезащита деревянных конструкций	26 999
- Очистка кровель от снега	54 335
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	40 726
- Сантехнические работы	46 009
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	12 554
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>26 092</b>
- Аварийно-ремонтная служба	14 470
- Профилактический осмотр	11 621
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>274 448</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>190 407</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	84
- Дератизация	86
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Обслуживание экобоксов	1 314
- Тех.обслуживание ВДГО	7 883
- Техническое диагностирование ВДГО	10 600
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 041
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>84 041</b>
- Уборка придомовой территории	84 041
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>44 116</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>76 185</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>63 702</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>9 147</b>
- Выдача справок о регистрации	808
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 907
- Услуги по регистрационному учету граждан	432
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>3 337</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>23 760</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>815 755</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -393 246**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	3 729
Начислено населению	3 729
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	10 934
Начислено населению	10 934
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	48 119
Начислено населению	7 709
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	40 410

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)