

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
50 лет СССР, 8

3937

Год ввода 1970
Общая площадь (кв.м) 6283,4
Количество квартир 98

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	297 139
Начислено населению	960 986
Оплачено населением	946 903
Начислено арендаторам	238 850
Оплачено арендаторами	96 425
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	6 765
Оплачено	1 050 092
Задолженность на 01.01.2023 г.	455 866

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 278 027
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	231 202
- Гидравлическое испытание ЦО	73 495
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	39 076
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	60 699
- Ремонтные работы лифта	940
- Сантехнические работы	11 823
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	61 080
- Аварийно-ремонтная служба	35 954
- Профилактический осмотр	25 127
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	399 532
3.1 Услуги сторонних организаций	249 318
- Дезинсекция	1 933
- Дератизация	2 023
- Комплексное обслуживание лифтов	118 019
- Обслуживание экобоксов	3 264
- Освидетельствование лифтов	8 000
- Тех.обслуживание ВДГО	11 398
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	104 681
3.2 Услуги жилищных предприятий	150 214
- Уборка мусоропровода	30 210
- Уборка придомовой территории	120 004
4. Общеэксплуатационные расходы	109 613
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	180 031
5.1 Управление жилищным фондом	152 422
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 830
- Выдача справок о регистрации	2 537
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 900
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 394
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 779
6. Прочие расходы	29 444
Итого стоимость услуг	1 010 902

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 238 837

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 440
Начислено населению	6 440
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	18 885
Начислено населению	18 885
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	89 481
Начислено населению	40 494
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	48 987

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)