

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
50 лет СССР, 8**

3937

Год ввода 1970  
Общая площадь (кв.м) 6283,4  
Количество квартир 98

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>297 139</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>960 986</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>946 903</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>238 850</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>96 425</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 984</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 765</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 050 092</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>455 866</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-1 278 027</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>231 202</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	73 495
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	39 076
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	60 699
- Ремонтные работы лифта	940
- Сантехнические работы	11 823
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>61 080</b>
- Аварийно-ремонтная служба	35 954
- Профилактический осмотр	25 127
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>399 532</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>249 318</b>
- Дезинсекция	1 933
- Дератизация	2 023
- Комплексное обслуживание лифтов	118 019
- Обслуживание экокбокс	3 264
- Освидетельствование лифтов	8 000
- Тех.обслуживание ВДГО	11 398
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	104 681
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>150 214</b>
- Уборка мусоропровода	30 210
- Уборка придомовой территории	120 004
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>109 613</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>180 031</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>152 422</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>20 830</b>
- Выдача справок о регистрации	2 537
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 900
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 394
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 779</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>29 444</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 010 902</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -1 238 837**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	6 440
Начислено населению	6 440
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	18 885
Начислено населению	18 885
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	89 481
Начислено населению	40 494
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	48 987

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)