

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Братьев Кадомцевых, 11/1**

4059

Год ввода	1968
Общая площадь (кв.м)	11541,2
Количество квартир	270

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>403 025</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>2 769 891</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>2 948 390</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>10 202</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 295</b>
<b>Оплачено</b>	<b>2 956 685</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>226 433</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>144 264</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>482 211</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	189 862
- Замер сопротивления изоляции	16 479
- Кронирование и валка деревьев	64 189
- Прочистка канализации	18 497
- Ремонтные работы лифта	1 880
- Сантехнические работы	129 978
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	60 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>122 173</b>
- Аварийно-ремонтная служба	66 039
- Профилактический осмотр	56 134
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>801 451</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>578 208</b>
- Дезинсекция	340
- Дератизация	412
- Комплексное обслуживание лифтов	283 935
- Обследование лифтов	12 000
- Тех.обслуживание ВДГО	32 231
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	249 290
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>223 242</b>
- Уборка придомовой территории	223 242
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>201 334</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>377 209</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>300 704</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>55 054</b>
- Выдача справок о регистрации	5 594
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	41 768
- Услуги по регистрационному учету граждан	7 692
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>21 450</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>59 531</b>

**Итого стоимость услуг** **2 043 909**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **1 057 040**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	22 622
Начислено населению	22 622

**2. Горячее водоснабжение**

Предъявлено РСО	66 342
Начислено населению	66 342

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)