

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Братьев Кадомцевых, 11**

4058

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3531
Количество квартир	79

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>147 512</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>997 041</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>986 279</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>8 437</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>10 529</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>17 575</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>15 897</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 012 706</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>157 859</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>89 387</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>485 322</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	67 671
- Замер сопротивления изоляции	4 822
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	86 787
- Очистка кровель от снега	24 733
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 294
- Сантехнические работы	134 442
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>39 460</b>
- Аварийно-ремонтная служба	20 204
- Профилактический осмотр	19 256
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>345 913</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>262 693</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 021
- Дератизация	2 090
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	10 447
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	84 014
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>83 220</b>
- Уборка придомовой территории	83 220
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>61 598</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>113 715</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>92 427</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 179</b>
- Выдача справок о регистрации	1 196
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 964
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 019
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 110</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>31 380</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 077 389</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 24 704**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	6 300
Начислено населению	6 300

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	40 763
Начислено населению	40 763

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)