

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Братьев Кадомцевых, 13**

4060

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3545,6
Количество квартир	78

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	70 016
Начислено населению	951 275
Оплачено населением	934 032
Начислено арендаторам	11 460
Оплачено арендаторами	9 329
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	6 236
Оплачено	949 597
Задолженность на 01.01.2023 г.	90 089

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-234 221
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	460 650
- Гидравлическое испытание ЦО	67 371
- Кронирование и валка деревьев	33 126
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	2 930
- Огнезащита деревянных конструкций	32 601
- Очистка кровель от снега	50 898
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 284
- Сантехнические работы	43 283
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	29 214
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 611
- Аварийно-ремонтная служба	20 288
- Профилактический осмотр	19 323
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	177 707
3.1 Услуги сторонних организаций	79 597
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Тех.обслуживание ВДГО	10 939
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 258
3.2 Услуги жилищных предприятий	98 111
- Уборка придомовой территории	98 111
4. Общеэксплуатационные расходы	61 852
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 198
5.1 Управление жилищным фондом	93 227
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 120
- Выдача справок о регистрации	942
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 739
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 438
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 851
6. Прочие расходы	25 621
Итого стоимость услуг	879 639

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -164 263

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)