

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Братьев Кадомцевых, 15**

4062

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	3554,6
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	29 676
Начислено населению	725 567
Оплачено населением	705 927
Начислено арендаторам	1 469
Начислено за использование общедомового имущества	9 788
Оплачено за использование общедомового имущества	7 761
Оплачено	713 688
Задолженность на 01.01.2023 г.	52 812

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-953 694
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	354 756
- Гидравлическое испытание ЦО	68 671
- Обслуживание ИТП	100 435
- Очистка кровель от снега	24 733
- Сантехнические работы	114 848
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	6 985
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 908
- Аварийно-ремонтная служба	20 585
- Профилактический осмотр	19 323
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	259 017
3.1 Услуги сторонних организаций	148 977
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 030
- Дератизация	2 100
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	10 447
- Техническое диагностирование ВДГО	16 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 041
- Уборка придомовой территории	110 041
4. Общеэксплуатационные расходы	62 758
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 999
5.1 Управление жилищным фондом	92 711
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 645
- Выдача справок о регистрации	1 698
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 357
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 590
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 643
6. Прочие расходы	24 943

Итого стоимость услуг **856 381**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-1 096 387**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	120 090
Начислено населению	6 355
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	113 735

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	41 277
Начислено населению	41 277

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)