

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Братьев Кадомцевых, 5**

4049

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4138,4
Количество квартир	100

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>184 356</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 100 792</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 039 123</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 935</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 279</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 044 403</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>247 679</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-413 655</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>481 699</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	94 931
- Кронирование и валка деревьев	79 688
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	3 663
- Очистка кровель от снега	74 247
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	43 563
- Прочистка канализации	16 800
- Сантехнические работы	37 681
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	18 691
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>41 597</b>
- Аварийно-ремонтная служба	23 680
- Профилактический осмотр	17 917
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>367 078</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>209 729</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	185
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	13 035
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 110
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>157 349</b>
- Уборка придомовой территории	157 349
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>72 194</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>135 587</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>109 067</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 236</b>
- Выдача справок о регистрации	1 901
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 316
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 019
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 284</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>32 945</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 131 098</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -500 350**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	7 943
Начислено населению	7 943

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	13 988
Начислено населению	13 988

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)