

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Братьев Кадомцевых, 7**

4052

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4111,2
Количество квартир	100

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>95 362</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>1 098 667</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>1 077 009</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 104</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 202</b>
<b>Оплачено</b>	<b>1 081 212</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>117 921</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-552 000</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>535 046</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	82 682
- Кронирование и валка деревьев	80 005
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	3 663
- Очистка кровель от снега	71 032
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	43 563
- Прочистка канализации	35 428
- Сантехнические работы	87 547
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	18 691
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>41 374</b>
- Аварийно-ремонтная служба	23 524
- Профилактический осмотр	17 850
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>353 401</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>210 477</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	185
- Обследование вентиляционных каналов	2 400
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Тех.обслуживание ВДГО	13 035
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 458
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>142 924</b>
- Уборка придомовой территории	142 924
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>71 719</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>137 269</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>109 602</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>20 356</b>
- Выдача справок о регистрации	2 339
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 466
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 551
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>7 311</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>34 164</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 172 974</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -643 762**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	7 943
Начислено населению	7 943
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	65 640
Начислено населению	14 008
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	51 633

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93"  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)