

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 33/1

4483

Год ввода 1998
Общая площадь (кв.м) 14035,3
Количество квартир 153

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	675 694
Начислено населению	3 255 363
Оплачено населением	3 144 637
Начислено арендаторам	47 770
Оплачено арендаторами	5 075
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	2 463
Оплачено	3 152 175
Задолженность на 01.01.2023 г.	830 266

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-668 485
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 130 925
- Гидравлическое испытание ЦО	192 925
- Кронирование и валка деревьев	33 126
- Обслуживание ИТП	285 666
- Общестроительные работы	47 683
- Очистка кровель от снега	20 182
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	81 778
- Ремонт кровли	258 484
- Сантехнические работы	120 175
- Техобслуживание насосных групп, станций	47 433
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	28 106
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	147 043
- Аварийно-ремонтная служба	80 310
- Профилактический осмотр	66 733
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 364 675
3.1 Услуги сторонних организаций	994 073
- Внесение в тех.паспорта сведений	2 138
- Дезинсекция	3 066
- Дератизация	3 220
- Комплексное обслуживание лифтов	575 366
- Обследование лифтов	72 000
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	330 283
- Освидетельствование лифтов	8 000
3.2 Услуги жилищных предприятий	370 603
- Уборка мусоропровода	151 750
- Уборка придомовой территории	218 852
4. Общеэксплуатационные расходы	244 843
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	413 004
5.1 Управление жилищным фондом	359 133
5.2 Услуги ЕРКЦ	30 803
- Выдача справок о регистрации	2 795
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 611
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 397
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	23 068
6. Прочие расходы	99 015
Итого стоимость услуг	3 399 506

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -915 815

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	24 533
Начислено населению	24 533
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	429 985
Начислено населению	91 750
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	338 235

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)