

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 37/1**

4474

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4797,9
Количество квартир	120

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	23 745
Начислено населению	1 189 881
Оплачено населением	1 150 916
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 864
Оплачено	1 156 780
Задолженность на 01.01.2023 г.	64 367

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	382 054
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	692 061
- Благоустройство	28 547
- Гидравлическое испытание ЦО	73 495
- Кронирование и валка деревьев	198 138
- Общестроительные работы	6 307
- Очистка кровель от снега	57 660
- Поверка приборов учета	13 000
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	43 878
- Прочистка канализации	44 111
- Сантехнические работы	130 901
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	80 657
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 867
- Аварийно-ремонтная служба	27 454
- Профилактический осмотр	20 414
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	234 212
3.1 Услуги сторонних организаций	129 785
- Дезинсекция	167
- Дератизация	173
- Тех.обслуживание ВДГО	14 295
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	115 150
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 428
- Уборка придомовой территории	104 428
4. Общеэксплуатационные расходы	83 699
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	157 548
5.1 Управление жилищным фондом	124 696
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 544
- Выдача справок о регистрации	3 121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 085
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 339
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 308
6. Прочие расходы	36 462
Итого стоимость услуг	1 251 849

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 286 984

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 067
Начислено населению	9 067
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	26 591
Начислено населению	26 591
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	30 359
Начислено населению	17 273
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	13 086

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)