

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
проспект Октября, 37/2**

4756

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4827,2
Количество квартир	119

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>88 278</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>897 523</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>906 636</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>6 047</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>6 208</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 739</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 272</b>
<b>Оплачено</b>	<b>919 116</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>80 471</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-64 183</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>434 145</b>
- Благоустройство	28 547
- Гидравлическое испытание ЦО	61 246
- Кронирование и валка деревьев	40 766
- Общестроительные работы	4 395
- Огнезащита деревянных конструкций	50 839
- Очистка кровель от снега	84 370
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	46 792
- Сантехнические работы	48 032
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	53 791
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>48 053</b>
- Аварийно-ремонтная служба	27 621
- Профилактический осмотр	20 431
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>231 417</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>119 288</b>
- Дезинсекция	167
- Дератизация	173
- Обследование вентиляционных каналов	6 456
- Тех.обслуживание ВДГО	14 295
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	98 196
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>112 129</b>
- Уборка придомовой территории	112 129
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>84 210</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>131 712</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>103 700</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>21 566</b>
- Выдача справок о регистрации	2 907
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 144
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 515
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>6 446</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>27 886</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>957 422</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -102 489**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	30 480
Начислено населению	9 011
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	21 469
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	26 425
Начислено населению	26 425
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	17 164
Начислено населению	17 164

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)