

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
проспект Октября, 37/3**

4475

Год ввода 1965  
Общая площадь (кв.м) 4805,1  
Количество квартир 120

| Статьи доходов   | 2022г.         |
|--|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>                     | <b>194 357</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>990 739</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>914 255</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>5 690</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>4 787</b>   |
| <b>Оплачено</b>  | <b>919 042</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>                    | <b>271 744</b> |

| Статьи расходов  | 2022г.         |
|--|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>  | <b>113 109</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>405 477</b> |
| - Благоустройство  | 28 547         |
| - Гидравлическое испытание ЦО  | 101 056        |
| - Замер сопротивления изоляции   | 7 324          |
| - Кронирование и валка деревьев  | 40 766         |
| - Общестроительные работы  | 4 395          |
| - Очистка кровель от снега   | 63 563         |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 46 792         |
| - Прочистка канализации  | 16 800         |
| - Ремонт теплосчетчика   | 10 670         |
| - Сантехнические работы  | 56 502         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 15 368         |
| - Электромонтажные работы  | 13 695         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>47 122</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 27 495         |
| - Профилактический осмотр  | 19 627         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>229 733</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>127 214</b> |
| - Дезинсекция  | 167            |
| - Дератизация  | 173            |
| - Обследование вентиляционных каналов  | 2 172          |
| - Тех.обслуживание ВДГО  | 14 295         |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 106 599        |
| - Устранение завалов в вентканале  | 3 807          |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>102 519</b> |
| - Уборка придомовой территории   | 102 519        |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>83 824</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>152 438</b> |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>  | <b>120 717</b> |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>25 193</b>  |
| - Выдача справок о регистрации   | 3 235          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 17 945         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 4 012          |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>6 528</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>   | <b>27 558</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   | <b>946 153</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 85 998**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

|  |        |
|--|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 32 338 |
| Начислено населению                              | 7 972  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 24 366 |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 23 378 |
| Начислено населению                              | 23 378 |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 19 213 |
| Начислено населению                              | 16 772 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 2 441  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93"  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)