

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 37/5**

4476

Год ввода 1994
Общая площадь (кв.м) 4934,5
Количество квартир 77

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	317 939
Начислено населению	1 386 293
Оплачено населением	1 335 520
Начислено арендаторам	134 319
Оплачено арендаторами	114 043
Начислено за использование общедомового имущества	11 104
Оплачено за использование общедомового имущества	6 196
Оплачено	1 455 759
Задолженность на 01.01.2023 г.	393 897

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-601 546
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	636 685
- Гидравлическое испытание ЦО	101 056
- Замер сопротивления изоляции	4 700
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	3 377
- Очистка кровель от снега	21 880
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	30 039
- Ремонтные работы лифта	940
- Сантехнические работы	307 239
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	12 554
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	58 381
- Аварийно-ремонтная служба	28 235
- Профилактический осмотр	30 146
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	534 917
3.1 Услуги сторонних организаций	404 556
- Внесение в тех.паспорта сведений	11 070
- Дезинсекция	1 777
- Дератизация	1 862
- Комплексное обслуживание лифтов	109 589
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	9 948
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	107 590
3.2 Услуги жилищных предприятий	130 362
- Уборка мусоропровода	20 183
- Уборка придомовой территории	110 179
4. Общеэксплуатационные расходы	86 082
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	155 008
5.1 Управление жилищным фондом	130 996
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 140
- Выдача справок о регистрации	1 562
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 541
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 037
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 871
6. Прочие расходы	44 132
Итого стоимость услуг	1 515 205

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -660 992

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 117
Начислено населению	8 117
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	216 919
Начислено населению	53 670
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	163 250

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)