

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 37**

4481

Год ввода	1966
Общая площадь (кв.м)	5852
Количество квартир	98

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	130 216
Начислено населению	921 253
Оплачено населением	903 987
Начислено арендаторам	401 954
Оплачено арендаторами	358 086
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 864
Оплачено	1 267 937
Задолженность на 01.01.2023 г.	193 006

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	477 599
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	729 187
- Благоустройство	88 262
- Гидравлическое испытание ЦО	85 745
- Кронирование и валка деревьев	100 725
- Общестроительные работы	4 395
- Очистка кровель от снега	92 334
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	69 565
- Прочистка канализации	40 670
- Ремонт кровли	61 156
- Сантехнические работы	127 924
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	43 045
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	47 388
- Аварийно-ремонтная служба	33 485
- Профилактический осмотр	13 903
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	288 885
3.1 Услуги сторонних организаций	75 037
- Дезинсекция	167
- Дератизация	173
- Тех.обслуживание ВДГО	12 845
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	61 853
3.2 Услуги жилищных предприятий	213 848
- Уборка придомовой территории	213 848
4. Общеэксплуатационные расходы	102 087
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	169 864
5.1 Управление жилищным фондом	144 764
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 351
- Выдача справок о регистрации	1 350
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 466
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 535
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 749
6. Прочие расходы	40 122
Итого стоимость услуг	1 377 534

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 368 002

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 373
Начислено населению	5 373
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	15 755
Начислено населению	15 755
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	3 119
Начислено населению	2 920
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	198

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)