

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 39/1**

4478

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2603,7
Количество квартир	60

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	87 877
Начислено населению	619 061
Оплачено населением	588 139
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	6 765
Оплачено	594 904
Задолженность на 01.01.2023 г.	121 017

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-379 774
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	263 431
- Благоустройство	28 547
- Гидравлическое испытание ЦО	52 059
- Кронирование и валка деревьев	39 361
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	3 837
- Очистка кровель от снега	32 865
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 184
- Сантехнические работы	39 888
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 746
- Аварийно-ремонтная служба	14 898
- Профилактический осмотр	12 848
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	174 667
3.1 Услуги сторонних организаций	58 334
- Дезинсекция	1 568
- Дератизация	1 622
- Тех.обслуживание ВДГО	8 324
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 819
3.2 Услуги жилищных предприятий	116 333
- Уборка придомовой территории	116 333
4. Общеэксплуатационные расходы	45 421
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	85 079
5.1 Управление жилищным фондом	68 559
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 178
- Выдача справок о регистрации	1 592
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 371
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 215
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 342
6. Прочие расходы	17 890
Итого стоимость услуг	614 234

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -399 104

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 645
Начислено населению	5 645
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	16 553
Начислено населению	16 553
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	28 905
Начислено населению	8 975
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 930

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)