

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 39**

4477

Год ввода 1974
Общая площадь (кв.м) 4213,5
Количество квартир 80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	367 737
Начислено населению	806 893
Оплачено населением	795 208
Начислено арендаторам	119 709
Оплачено арендаторами	168 085
Начислено за использование общедомового имущества	300 402
Оплачено за использование общедомового имущества	333 940
Оплачено	1 297 233
Задолженность на 01.01.2023 г.	297 507

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	2 086 411
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	467 114
- Благоустройство	28 547
- Гидравлическое испытание ЦО	67 371
- Кронирование и валка деревьев	95 302
- Обслуживание АППЗ и ДУ	41 184
- Общестроительные работы	125 079
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	43 878
- Сантехнические работы	13 588
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	35 473
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 356
- Аварийно-ремонтная служба	24 110
- Профилактический осмотр	18 246
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	378 795
3.1 Услуги сторонних организаций	240 846
- Дезинсекция	94
- Дератизация	109
- Комплексное обслуживание лифтов	152 008
- Тех.обслуживание ВДГО	10 465
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	78 170
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 949
- Уборка мусоропровода	52 311
- Уборка придомовой территории	85 639
4. Общеэксплуатационные расходы	73 504
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	124 720
5.1 Управление жилищным фондом	102 444
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 531
- Выдача справок о регистрации	1 961
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 341
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 228
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 745
6. Прочие расходы	32 595
Итого стоимость услуг	1 119 083

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 2 264 561

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	30 191
Начислено населению	5 738
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	24 453
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	17 956
Начислено населению	17 956
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	70 953
Начислено населению	25 423
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	45 530

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)