

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 43/1**

4504

| | |
|----------------------|------|
| Год ввода | 1964 |
| Общая площадь (кв.м) | 3661 |
| Количество квартир | 78 |

| Статьи доходов | 2022г. |
|--|----------------|
| Задолженность на 01.01.2022г. | 86 051 |
| Начислено населению | 709 266 |
| Оплачено населением | 675 010 |
| Начислено арендаторам | 17 948 |
| Оплачено арендаторами | 22 441 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 9 040 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 7 618 |
| Оплачено | 705 069 |
| Задолженность на 01.01.2023 г. | 117 236 |

| Статьи расходов | 2022г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2022г. | -542 926 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 448 650 |
| - Благоустройство | 25 005 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 82 682 |
| - Замер сопротивления изоляции | 4 761 |
| - Кронирование и валка деревьев | 113 671 |
| - Общестроительные работы | 8 875 |
| - Очистка кровель от снега | 47 007 |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону | 54 889 |
| - Сантехнические работы | 99 759 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 12 000 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 40 114 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 20 948 |
| - Профилактический осмотр | 19 165 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 136 919 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 56 892 |
| - Дезинсекция | 2 044 |
| - Дератизация | 2 114 |
| - Тех.обслуживание ВДГО | 9 980 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 42 754 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 80 027 |
| - Уборка придомовой территории | 80 027 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 63 865 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 112 956 |
| 5.1 Управление жилищным фондом | 92 960 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 14 900 |
| - Выдача справок о регистрации | 2 037 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 12 032 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 830 |
| 5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ) | 5 096 |
| 6. Прочие расходы | 24 075 |
| Итого стоимость услуг | 826 579 |

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -664 436

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

| | |
|--|--------|
| 1. Холодное водоснабжение и водоотведение | |
| Предъявлено РСО | 5 826 |
| Начислено населению | 5 826 |
| 2. Горячее водоснабжение | |
| Предъявлено РСО | 17 086 |
| Начислено населению | 17 086 |
| 3. Электроэнергия на ОДН | |
| Предъявлено РСО | 52 294 |
| Начислено населению | 18 886 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 33 407 |

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)