

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 43/2**

4505

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3709,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	111 921
Начислено населению	709 439
Оплачено населением	714 095
Начислено арендаторам	14 631
Оплачено арендаторами	14 405
Начислено за использование общедомового имущества	11 089
Оплачено за использование общедомового имущества	9 103
Оплачено	737 603
Задолженность на 01.01.2023 г.	109 476

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-611 558
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	185 318
- Благоустройство	25 005
- Гидравлическое испытание ЦО	67 371
- Очистка кровель от снега	29 069
- Поверка приборов учета	13 000
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 294
- Сантехнические работы	5 564
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	18 691
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 227
- Аварийно-ремонтная служба	21 227
- Профилактический осмотр	18 999
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	118 805
3.1 Услуги сторонних организаций	56 730
- Дезинсекция	2 046
- Дератизация	2 117
- Тех.обслуживание ВДГО	10 272
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 295
3.2 Услуги жилищных предприятий	62 075
- Уборка придомовой территории	62 075
4. Общеэксплуатационные расходы	64 717
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	116 509
5.1 Управление жилищным фондом	95 065
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 054
- Выдача справок о регистрации	1 663
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 803
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 587
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 390
6. Прочие расходы	15 767
Итого стоимость услуг	541 344

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -415 298

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 440
Начислено населению	5 440
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	15 953
Начислено населению	15 953
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	38 817
Начислено населению	18 561
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 256

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)