

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 43/3**

4506

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3590,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	25 381
Начислено населению	903 856
Оплачено населением	852 958
Начислено за использование общедомового имущества	30 509
Оплачено за использование общедомового имущества	27 845
Оплачено	880 803
Задолженность на 01.01.2023 г.	78 944

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	395 771
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	194 334
- Благоустройство	25 005
- Гидравлическое испытание ЦО	67 371
- Очистка кровель от снега	26 216
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 284
- Сантехнические работы	5 554
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	12 578
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 400
- Аварийно-ремонтная служба	20 547
- Профилактический осмотр	18 853
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	189 367
3.1 Услуги сторонних организаций	82 459
- Дезинсекция	2 032
- Дератизация	2 102
- Тех.обслуживание ВДГО	9 980
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 344
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 908
- Уборка придомовой территории	106 908
4. Общеэксплуатационные расходы	62 641
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	114 827
5.1 Управление жилищным фондом	93 327
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 197
- Выдача справок о регистрации	1 453
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 958
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 786
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 303
6. Прочие расходы	18 017

Итого стоимость услуг **618 586**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **657 988**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 595
Начислено населению	5 595
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	16 410
Начислено населению	16 410
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	18 979
Начислено населению	18 979

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)