

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 43/4**

4507

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3552
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	89 385
Начислено населению	823 070
Оплачено населением	811 921
Начислено за использование общедомового имущества	9 040
Оплачено за использование общедомового имущества	7 618
Оплачено	819 539
Задолженность на 01.01.2023 г.	101 956

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-63 657
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	157 838
- Благоустройство	25 005
- Гидравлическое испытание ЦО	67 371
- Общестроительные работы	2 930
- Очистка кровель от снега	27 074
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 294
- Сантехнические работы	10 164
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 151
- Аварийно-ремонтная служба	20 325
- Профилактический осмотр	18 827
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	186 828
3.1 Услуги сторонних организаций	82 221
- Дезинсекция	2 032
- Дератизация	2 102
- Тех.обслуживание ВДГО	9 888
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 198
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 607
- Уборка придомовой территории	104 607
4. Общеэксплуатационные расходы	61 964
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	113 529
5.1 Управление жилищным фондом	91 719
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 866
- Выдача справок о регистрации	1 884
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 447
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 535
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 944
6. Прочие расходы	16 779

Итого стоимость услуг **576 089**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **179 793**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	5 645
Начислено населению	5 645

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО	16 554
Начислено населению	16 554

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)