

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 43**

4503

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	5708,2
Количество квартир	101

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	252 361
Начислено населению	851 419
Оплачено населением	831 409
Начислено арендаторам	314 908
Оплачено арендаторами	248 239
Начислено за использование общедомового имущества	20 401
Оплачено за использование общедомового имущества	20 629
Оплачено	1 100 278
Задолженность на 01.01.2023 г.	338 812

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	46 460
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	360 576
- Благоустройство	25 005
- Гидравлическое испытание ЦО	113 305
- Обслуживание УАР	7 322
- Общестроительные работы	12 538
- Очистка кровель от снега	115 244
- Ремонт кровли	53 280
- Сантехнические работы	18 515
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	52 392
- Аварийно-ремонтная служба	32 662
- Профилактический осмотр	19 729
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	220 231
3.1 Услуги сторонних организаций	91 920
- Дезинсекция	104
- Дератизация	108
- Тех.обслуживание ВДГО	13 819
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 889
3.2 Услуги жилищных предприятий	128 311
- Уборка придомовой территории	128 311
4. Общеэксплуатационные расходы	99 579
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	146 763
5.1 Управление жилищным фондом	122 626
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 099
- Выдача справок о регистрации	1 728
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 339
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 032
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 038
6. Прочие расходы	26 386

Итого стоимость услуг **905 927**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **240 811**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 668
Начислено населению	5 668
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	16 623
Начислено населению	16 623
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	60 130
Начислено населению	11 524
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	48 606

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)