

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 45/1**

4512

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3966,8
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	136 173
Начислено населению	672 649
Оплачено населением	678 117
Начислено арендаторам	132 155
Оплачено арендаторами	97 910
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	781 306
Задолженность на 01.01.2023 г.	166 605

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-875 992
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	323 672
- Благоустройство	39 686
- Гидравлическое испытание ЦО	67 371
- Кронирование и валка деревьев	53 521
- Общестроительные работы	9 082
- Очистка кровель от снега	39 373
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	43 563
- Сантехнические работы	43 153
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	12 554
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 389
- Аварийно-ремонтная служба	22 698
- Профилактический осмотр	17 691
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	172 863
3.1 Услуги сторонних организаций	85 121
- Дезинсекция	2 065
- Дератизация	2 136
- Тех.обслуживание ВДГО	10 417
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 503
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 742
- Уборка придомовой территории	87 742
4. Общеэксплуатационные расходы	69 200
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	121 242
5.1 Управление жилищным фондом	98 527
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 856
- Выдача справок о регистрации	2 518
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 107
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 231
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 859
6. Прочие расходы	21 821
Итого стоимость услуг	749 186

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -843 872

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 881
Начислено населению	4 881
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	14 314
Начислено населению	14 314
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	80 986
Начислено населению	13 050
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	67 936

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)