

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 45/2**

4513

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	2603,1
Количество квартир	60

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	76 781
Начислено населению	743 706
Оплачено населением	731 284
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	6 765
Оплачено	738 049
Задолженность на 01.01.2023 г.	91 422

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-1 015 849
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	246 907
- Благоустройство	16 695
- Гидравлическое испытание ЦО	48 997
- Замер сопротивления изоляции	3 662
- Общестроительные работы	8 875
- Очистка кровель от снега	47 077
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 184
- Сантехнические работы	12 787
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	49 263
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 749
- Аварийно-ремонтная служба	14 895
- Профилактический осмотр	14 854
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	175 901
3.1 Услуги сторонних организаций	73 769
- Дезинсекция	1 492
- Дератизация	1 543
- Тех.обслуживание ВДГО	8 259
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 474
3.2 Услуги жилищных предприятий	102 132
- Уборка придомовой территории	102 132
4. Общеэксплуатационные расходы	45 411
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 569
5.1 Управление жилищным фондом	70 415
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 801
- Выдача справок о регистрации	1 464
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 430
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 907
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 354
6. Прочие расходы	17 596
Итого стоимость услуг	604 133

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -881 933

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 073
Начислено населению	5 073
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	14 877
Начислено населению	14 877
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	33 754
Начислено населению	14 479
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 275

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)