

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 45**

4511

Год ввода 1971
Общая площадь (кв.м) 4157,3
Количество квартир 78

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	148 050
Начислено населению	1 245 206
Оплачено населением	1 187 511
Начислено арендаторам	178 882
Оплачено арендаторами	186 934
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 864
Оплачено	1 380 309
Задолженность на 01.01.2023 г.	199 349

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-174 887
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	312 708
- Благоустройство	25 005
- Гидравлическое испытание ЦО	67 371
- Кронирование и валка деревьев	24 203
- Обслуживание АППЗ и ДУ	40 154
- Общестроительные работы	36 792
- Сантехнические работы	73 946
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
- Электромонтажные работы	28 544
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 973
- Аварийно-ремонтная служба	23 788
- Профилактический осмотр	20 185
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	343 828
3.1 Услуги сторонних организаций	246 739
- Дезинсекция	1 114
- Дератизация	1 164
- Комплексное обслуживание лифтов	151 831
- Тех.обслуживание ВДГО	10 169
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 462
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 089
- Уборка придомовой территории	97 089
4. Общеэксплуатационные расходы	72 523
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	136 253
5.1 Управление жилищным фондом	112 409
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 970
- Выдача справок о регистрации	1 839
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 596
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 535
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 874
6. Прочие расходы	27 279
Итого стоимость услуг	936 564

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 268 857

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 698
Начислено населению	5 698
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	17 828
Начислено населению	17 828
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	43 348
Начислено населению	33 537
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	9 810

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)