

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 49/1

4521

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4157,9
Количество квартир	100

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	176 563
Начислено населению	1 064 257
Оплачено населением	1 005 698
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	5 864
Оплачено	1 011 562
Задолженность на 01.01.2023 г.	236 779

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-261 988
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	440 503
- Благоустройство	21 723
- Гидравлическое испытание ЦО	79 620
- Кронирование и валка деревьев	128 735
- Очистка кровель от снега	64 921
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	43 563
- Прочистка канализации	16 800
- Сантехнические работы	48 032
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	25 109
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 221
- Аварийно-ремонтная служба	23 791
- Профилактический осмотр	19 429
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	238 927
3.1 Услуги сторонних организаций	114 569
- Дезинсекция	139
- Дератизация	144
- Обслуживание экокочков	2 297
- Тех.обслуживание ВДГО	12 199
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	99 790
3.2 Услуги жилищных предприятий	124 357
- Уборка придомовой территории	124 357
4. Общеэксплуатационные расходы	72 534
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	135 686
5.1 Управление жилищным фондом	108 922
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 478
- Выдача справок о регистрации	2 141
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 932
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 404
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 287
6. Прочие расходы	27 926

Итого стоимость услуг **958 797**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-209 223**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 272
Начислено населению	5 272
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	15 459
Начислено населению	15 459
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	534 800
Начислено населению	13 757
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	521 043

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)