

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 49/2**

4522

Год ввода	1964
Общая площадь (кв.м)	3620,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	98 235
Начислено населению	911 295
Оплачено населением	871 193
Начислено арендаторам	9 165
Начислено за использование общедомового имущества	8 984
Оплачено за использование общедомового имущества	6 765
Оплачено	877 958
Задолженность на 01.01.2023 г.	149 721

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	48 088
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	326 059
- Благоустройство	19 130
- Гидравлическое испытание ЦО	67 371
- Замер сопротивления изоляции	4 883
- Общестроительные работы	2 930
- Огнезащита деревянных конструкций	34 330
- Очистка кровель от снега	24 733
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	52 829
- Сантехнические работы	95 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	12 578
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 185
- Аварийно-ремонтная служба	20 716
- Непредвиденные работы	2 465
- Профилактический осмотр	19 004
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	253 739
3.1 Услуги сторонних организаций	115 590
- Дезинсекция	2 056
- Дератизация	2 126
- Обслуживание экобоксов	2 000
- Тех.обслуживание ВДГО	10 272
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	99 136
3.2 Услуги жилищных предприятий	138 149
- Уборка придомовой территории	138 149
4. Общеэксплуатационные расходы	63 157
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	103 270
5.1 Управление жилищным фондом	80 209
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 854
- Выдача справок о регистрации	2 534
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 766
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 554
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 208
6. Прочие расходы	23 652
Итого стоимость услуг	812 063

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 113 983

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 582
Начислено населению	5 582
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	16 369
Начислено населению	16 369
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	36 123
Начислено населению	19 119
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 004

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)