

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 49**

4520

Год ввода 1965
Общая площадь (кв.м) 4854,9
Количество квартир 99

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	227 508
Начислено населению	929 189
Оплачено населением	894 566
Начислено арендаторам	180 264
Оплачено арендаторами	165 960
Начислено за использование общедомового имущества	19 501
Оплачено за использование общедомового имущества	16 294
Оплачено	1 076 820
Задолженность на 01.01.2023 г.	279 641

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-150 749
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	425 043
- Благоустройство	20 952
- Гидравлическое испытание ЦО	73 495
- Кронирование и валка деревьев	16 563
- Общестроительные работы	4 395
- Очистка кровель от снега	78 333
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	38 501
- Ремонт кровли	51 079
- Сантехнические работы	101 628
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	28 097
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 284
- Аварийно-ремонтная служба	27 780
- Профилактический осмотр	13 504
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	301 229
3.1 Услуги сторонних организаций	96 125
- Дезинсекция	167
- Дератизация	173
- Обслуживание экокбксов	2 683
- Тех.обслуживание ВДГО	12 890
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 213
3.2 Услуги жилищных предприятий	205 104
- Уборка придомовой территории	205 104
4. Общеэксплуатационные расходы	84 693
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	151 107
5.1 Управление жилищным фондом	123 027
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 531
- Выдача справок о регистрации	2 861
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 302
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 368
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 549
6. Прочие расходы	30 101
Итого стоимость услуг	1 033 457

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -107 386

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 908
Начислено населению	6 908
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	20 262
Начислено населению	20 262
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	90 902
Начислено населению	3 727
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	87 175

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)