

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
проспект Октября, 53**

4527

Год ввода 1971
Общая площадь (кв.м) 4152,5
Количество квартир 77

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	396 554
Начислено населению	982 722
Оплачено населением	1 042 450
Начислено арендаторам	212 939
Оплачено арендаторами	217 537
Начислено за использование общедомового имущества	252 824
Оплачено за использование общедомового имущества	281 998
Оплачено	1 541 984
Задолженность на 01.01.2023 г.	303 055

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	845 113
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	411 928
- Гидравлическое испытание ЦО	61 246
- Кронирование и валка деревьев	72 833
- Обслуживание АППЗ и ДУ	39 640
- Общестроительные работы	54 794
- Очистка кровель от снега	8 195
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	40 341
- Ремонт кровли	44 322
- Сантехнические работы	73 866
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	44 422
- Аварийно-ремонтная служба	23 761
- Профилактический осмотр	20 661
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	390 339
3.1 Услуги сторонних организаций	238 580
- Дезинсекция	1 188
- Дератизация	1 241
- Комплексное обслуживание лифтов	152 008
- Тех.обслуживание ВДГО	10 347
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	73 796
3.2 Услуги жилищных предприятий	151 759
- Уборка мусоропровода	74 346
- Уборка придомовой территории	77 413
4. Общеэксплуатационные расходы	72 440
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	129 464
5.1 Управление жилищным фондом	106 194
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 587
- Выдача справок о регистрации	1 426
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 883
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 279
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 683
6. Прочие расходы	31 458
Итого стоимость услуг	1 080 050

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 307 047

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	5 586
Начислено населению	5 586
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	17 479
Начислено населению	17 479
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	64 961
Начислено населению	34 013
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	30 948

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)