

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 24/1**

4596

Год ввода	1967
Общая площадь (кв.м)	2237,8
Количество квартир	54

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	92 872
Начислено населению	662 613
Оплачено населением	630 659
Начислено за использование общедомового имущества	9 202
Оплачено за использование общедомового имущества	7 177
Оплачено	637 835
Задолженность на 01.01.2023 г.	126 852

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-672 680
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	239 107
- Гидравлическое испытание ЦО	33 685
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	18 964
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 163
- Сантехнические работы	23 450
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 455
- Аварийно-ремонтная служба	12 805
- Профилактический осмотр	12 650
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	349 119
3.1 Услуги сторонних организаций	257 381
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	835
- Дератизация	876
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Обследование вентиляционных каналов	1 076
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Обслуживание экокочсов	1 658
- Освидетельствование лифтов	4 000
- Тех.обслуживание ВДГО	7 020
- Техническое диагностирование ВДГО	10 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 707
3.2 Услуги жилищных предприятий	91 738
- Уборка мусоропровода	49 524
- Уборка придомовой территории	42 214
4. Общеэксплуатационные расходы	39 038
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	71 569
5.1 Управление жилищным фондом	57 877
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 816
- Выдача справок о регистрации	1 021
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 224
- Услуги по регистрационному учету граждан	571
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 876
6. Прочие расходы	21 729
Итого стоимость услуг	746 017

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -780 861

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	4 168
Начислено населению	4 168
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	25 506
Начислено населению	25 506

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)