

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Рихарда Зорге, 24/2**

4820

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 2005   |
| Общая площадь (кв.м) | 2827,7 |
| Количество квартир   | 36     |

| Статьи доходов   | 2022г.         |
|--|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>                     | <b>77 704</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>851 893</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>820 494</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>6 935</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>5 279</b>   |
| <b>Оплачено</b>  | <b>825 773</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>                    | <b>110 759</b> |

| Статьи расходов  | 2022г.         |
|--|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>  | <b>77 013</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>357 511</b> |
| - Гидравлическое испытание ЦО  | 82 682         |
| - Обслуживание ИТП   | 141 575        |
| - Общестроительные работы  | 2 965          |
| - Очистка кровель от снега   | 5 853          |
| - Подготовка систем ЦО к отопительному сезону                                    | 22 163         |
| - Сантехнические работы  | 50 700         |
| - Техобслуживание насосных групп, станций  | 23 717         |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 15 368         |
| - Электромонтажные работы  | 12 487         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>30 869</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 16 180         |
| - Профилактический осмотр  | 14 689         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>416 920</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>312 394</b> |
| - Внесение в тех.паспорта сведений   | 1 400          |
| - Дезинсекция  | 849            |
| - Дератизация  | 878            |
| - Комплексное обслуживание лифтов  | 76 712         |
| - Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)  | 162 720        |
| - Обслуживание экокочков   | 2 095          |
| - Освидетельствование лифтов   | 4 000          |
| - Тех.обслуживание ВДГО  | 4 847          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 58 892         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>104 527</b> |
| - Уборка придомовой территории   | 104 527        |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>49 329</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>84 094</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>  | <b>73 231</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>5 841</b>   |
| - Выдача справок о регистрации   | 287            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 5 195          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 359            |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>5 022</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>   | <b>28 162</b>  |
| <b>Итого стоимость услуг</b>   | <b>966 884</b> |

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -64 098**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

|  |        |
|--|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 5 720  |
| Начислено населению                              | 5 720  |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 37 425 |
| Начислено населению                              | 29 008 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 8 416  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93"  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)