

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Рихарда Зорге, 24**

4595

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4163,1
Количество квартир	90

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>102 431</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>790 647</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>874 131</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>100 051</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>103 898</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 202</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 177</b>
<b>Оплачено</b>	<b>985 205</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>17 126</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>1 386 936</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>374 976</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	79 620
- Замер сопротивления изоляции	5 493
- Кронирование и валка деревьев	18 770
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	31 295
- Очистка кровель от снега	25 326
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	22 163
- Ремонт кровли	47 236
- Сантехнические работы	5 554
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 368
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>36 172</b>
- Аварийно-ремонтная служба	23 821
- Профилактический осмотр	12 351
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>359 070</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>236 486</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	185
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	116 999
- Обслуживание экобоксов	3 085
- Тех.обслуживание ВДГО	13 035
- Техническое диагностирование ВДГО	18 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	83 782
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>122 585</b>
- Уборка придомовой территории	122 585
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>72 625</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>112 237</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>89 433</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 243</b>
- Выдача справок о регистрации	2 655
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 192
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 396
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 560</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>28 652</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>983 733</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 388 408**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	5 593
Начислено населению	5 593
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	16 585
Начислено населению	16 585
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	8 358
Начислено населению	2 739
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	5 619

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)