

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 26/1**

4625

Год ввода 1965
Общая площадь (кв.м) 3629,8
Количество квартир 79

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	191 419
Начислено населению	916 410
Оплачено населением	860 026
Начислено арендаторам	28 782
Оплачено арендаторами	28 312
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	893 617
Задолженность на 01.01.2023 г.	249 929

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-46 775
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	767 745
- Гидравлическое испытание ЦО	67 371
- Замер сопротивления изоляции	4 822
- Кронирование и валка деревьев	30 641
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	11 813
- Очистка кровель от снега	83 008
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 284
- Прочистка канализации	54 172
- Ремонт кровли	62 375
- Ремонтные работы в ИТП	58 906
- Сантехнические работы	184 224
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	12 554
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 096
- Аварийно-ремонтная служба	20 770
- Профилактический осмотр	19 327
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	337 677
3.1 Услуги сторонних организаций	261 408
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 014
- Дератизация	2 083
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	10 439
- Техническое диагностирование ВДГО	15 800
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	66 952
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 269
- Уборка придомовой территории	76 269
4. Общеэксплуатационные расходы	63 321
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	363 428
5.1 Управление жилищным фондом	343 257
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 822
- Выдача справок о регистрации	1 718
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 889
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 215
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 349
6. Прочие расходы	47 168
Итого стоимость услуг	1 619 436

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -772 594

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 106
Начислено населению	6 106
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	23 233
Начислено населению	18 561
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 672

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)