

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Рихарда Зорге, 26/2**

4623

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3549,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>167 439</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>940 291</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>909 685</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 202</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>7 177</b>
<b>Оплачено</b>	<b>916 861</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>200 071</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>32 664</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>501 928</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	67 371
- Замер сопротивления изоляции	4 883
- Кронирование и валка деревьев	62 540
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	11 805
- Очистка кровель от снега	70 107
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	45 708
- Сантехнические работы	58 548
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	27 391
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>39 356</b>
- Аварийно-ремонтная служба	20 310
- Профилактический осмотр	19 046
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>317 226</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>246 476</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 882
- Дератизация	1 946
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	10 439
- Техническое диагностирование ВДГО	16 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 090
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>70 750</b>
- Уборка придомовой территории	70 750
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>61 919</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>240 060</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>217 476</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 770</b>
- Выдача справок о регистрации	1 890
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 143
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 737
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 814</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>34 815</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 195 303</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -245 778**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	6 618
Начислено населению	6 354
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	263

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	34 085
Начислено населению	18 346
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	15 740

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)