

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 26/3**

4600

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	4137,8
Количество квартир	100

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	44 633
Начислено населению	963 976
Оплачено населением	945 566
Начислено за использование общедомового имущества	11 033
Оплачено за использование общедомового имущества	8 254
Оплачено	953 820
Задолженность на 01.01.2023 г.	65 822

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-416 025
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	453 236
- Гидравлическое испытание ЦО	79 620
- Замер сопротивления изоляции	6 103
- Кронирование и валка деревьев	139 295
- Обслуживание ИТП	84 142
- Общестроительные работы	2 742
- Очистка кровель от снега	34 652
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	43 563
- Сантехнические работы	37 423
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	13 695
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 437
- Аварийно-ремонтная служба	23 677
- Профилактический осмотр	17 760
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	310 334
3.1 Услуги сторонних организаций	191 570
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дератизация	180
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	96 181
- Тех.обслуживание ВДГО	13 035
- Техническое диагностирование ВДГО	20 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 775
3.2 Услуги жилищных предприятий	118 764
- Уборка придомовой территории	118 764
4. Общеэксплуатационные расходы	72 183
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	136 977
5.1 Управление жилищным фондом	107 946
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 602
- Выдача справок о регистрации	2 421
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 412
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 769
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 429
6. Прочие расходы	30 425
Итого стоимость услуг	1 044 592

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -506 797

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	7 714
Начислено населению	7 714

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	14 209
Начислено населению	13 923
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	287

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖилСервис 93 "

Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)