

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 26**

4624

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	2918
Количество квартир	52

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	329 595
Начислено населению	628 967
Оплачено населением	595 711
Начислено арендаторам	152 541
Оплачено арендаторами	143 106
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 688
Оплачено	744 505
Задолженность на 01.01.2023 г.	373 752

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	7 283
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	312 849
- Гидравлическое испытание ЦО	33 685
- Замер сопротивления изоляции	3 174
- Кронирование и валка деревьев	40 766
- Обслуживание ИТП	127 862
- Общестроительные работы	18 647
- Очистка кровель от снега	5 404
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 129
- Сантехнические работы	2 141
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	1 325
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 496
- Аварийно-ремонтная служба	16 697
- Профилактический осмотр	13 799
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	339 083
3.1 Услуги сторонних организаций	297 355
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	1 104
- Дератизация	1 154
- Комплексное обслуживание лифтов	59 010
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Обслуживание экобоксов	2 162
- Тех.обслуживание ВДГО	7 020
- Техническое диагностирование ВДГО	10 400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 385
3.2 Услуги жилищных предприятий	41 728
- Уборка мусоропровода	15 941
- Уборка придомовой территории	25 787
4. Общеэксплуатационные расходы	50 904
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 950
5.1 Управление жилищным фондом	72 191
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 075
- Выдача справок о регистрации	1 574
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 508
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 993
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	3 684
6. Прочие расходы	24 638
Итого стоимость услуг	845 921

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -94 133

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	3 117
Начислено населению	3 117
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	17 446
Начислено населению	13 801
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	3 645

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)