

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Рихарда Зорге, 28/1**

4602

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3898,5
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>111 310</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>845 468</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>819 646</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>72 039</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>41 836</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 935</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 279</b>
<b>Оплачено</b>	<b>866 762</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>168 989</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-156 576</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>409 654</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	85 745
- Замер сопротивления изоляции	4 883
- Кронирование и валка деревьев	19 927
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	3 572
- Очистка кровель от снега	49 257
- Сантехнические работы	71 472
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	21 224
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>41 820</b>
- Аварийно-ремонтная служба	22 307
- Профилактический осмотр	19 513
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>319 900</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>247 524</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 044
- Дератизация	2 114
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	10 439
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 807
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>72 376</b>
- Уборка придомовой территории	72 376
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>68 009</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>118 533</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>95 984</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 538</b>
- Выдача справок о регистрации	1 559
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 805
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 174
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 011</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>28 737</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>986 654</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -276 468**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

Предъявлено РСО	5 841
Начислено населению	5 841

**2. Электроэнергия на ОДН**

Предъявлено РСО	20 958
Начислено населению	17 986
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	2 972

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)