

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.  
Рихарда Зорге, 28/2**

4603

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3579,4
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
<b>Задолженность на 01.01.2022г.</b>	<b>58 163</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>918 722</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>895 941</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>7 610</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>6 935</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 279</b>
<b>Оплачено</b>	<b>901 221</b>
<b>Задолженность на 01.01.2023 г.</b>	<b>90 209</b>

Статьи расходов	2022г.
<b>Сальдо на 01.01.2022г.</b>	<b>-607 040</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>474 029</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	85 745
- Замер сопротивления изоляции	4 883
- Кронирование и валка деревьев	12 708
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	2 742
- Очистка кровель от снега	49 257
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	52 829
- Сантехнические работы	112 291
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>39 871</b>
- Аварийно-ремонтная служба	20 481
- Профилактический осмотр	19 389
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>360 828</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>277 592</b>
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 039
- Дератизация	2 110
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	10 439
- Техническое диагностирование ВДГО	16 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	82 884
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>83 236</b>
- Уборка придомовой территории	83 236
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>62 442</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>113 752</b>
<b>5.1 Управление жилищным фондом</b>	<b>92 117</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>16 155</b>
- Выдача справок о регистрации	1 546
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 194
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 414
<b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b>	<b>5 480</b>
<b>6. Прочие расходы</b>	<b>31 528</b>
<b>Итого стоимость услуг</b>	<b>1 082 449</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -788 268**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	6 301
Начислено населению	6 301
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	36 081
Начислено населению	19 362
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 718

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖилСервис 93 "  
Директор \_\_\_\_\_ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)