

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 28/3**

4604

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3609,9
Количество квартир	80

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	2 883
Начислено населению	1 033 477
Оплачено населением	980 443
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	5 279
Оплачено	985 722
Задолженность на 01.01.2023 г.	57 573

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-321 086
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	626 043
- Гидравлическое испытание ЦО	67 371
- Замер сопротивления изоляции	4 883
- Кронирование и валка деревьев	79 688
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	3 572
- Очистка кровель от снега	76 593
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	44 284
- Ремонт кровли	63 389
- Сантехнические работы	97 122
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	35 566
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 087
- Аварийно-ремонтная служба	20 656
- Профилактический осмотр	19 431
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	335 646
3.1 Услуги сторонних организаций	263 036
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 044
- Дератизация	2 114
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	10 439
- Техническое диагностирование ВДГО	16 000
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	68 319
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 609
- Уборка придомовой территории	72 609
4. Общеэксплуатационные расходы	62 974
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	117 165
5.1 Управление жилищным фондом	95 921
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 004
- Выдача справок о регистрации	1 185
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 145
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 673
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 241
6. Прочие расходы	35 457
Итого стоимость услуг	1 217 372

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -552 736

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 264
Начислено населению	6 264
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	31 791
Начислено населению	19 286
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 505

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93 "
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников №____ от "____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)