

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2022г.
Рихарда Зорге, 28**

4601

Год ввода	1965
Общая площадь (кв.м)	3711,7
Количество квартир	71

Статьи доходов	2022г.
Задолженность на 01.01.2022г.	166 376
Начислено населению	853 041
Оплачено населением	861 370
Начислено арендаторам	121 472
Оплачено арендаторами	123 390
Начислено за использование общедомового имущества	7 153
Оплачено за использование общедомового имущества	5 688
Оплачено	990 448
Задолженность на 01.01.2023 г.	157 595

Статьи расходов	2022г.
Сальдо на 01.01.2022г.	-40 671
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	477 101
- Гидравлическое испытание ЦО	64 308
- Замер сопротивления изоляции	4 333
- Обслуживание ИТП	141 575
- Общестроительные работы	2 742
- Очистка кровель от снега	47 911
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	45 708
- Сантехнические работы	117 353
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 000
- Электромонтажные работы	18 691
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	40 625
- Аварийно-ремонтная служба	21 238
- Профилактический осмотр	19 387
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	344 417
3.1 Услуги сторонних организаций	230 022
- Внесение в тех.паспорта сведений	1 400
- Дезинсекция	2 021
- Дератизация	2 090
- Обслуживание ИТП за 2016-2017гг (реш. Арб.суда А07-4408/2019 от 30.11.2020г.)	162 720
- Тех.обслуживание ВДГО	10 439
- Техническое диагностирование ВДГО	14 200
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	37 152
3.2 Услуги жилищных предприятий	114 396
- Уборка придомовой территории	114 396
4. Общеэксплуатационные расходы	64 750
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	116 112
5.1 Управление жилищным фондом	95 682
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 757
- Выдача справок о регистрации	1 709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 055
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 993
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 674
6. Прочие расходы	31 290

Итого стоимость услуг **1 074 296**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-124 519**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 8 месяцев 2022г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	5 411
Начислено населению	5 411

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	93 797
Начислено населению	16 498
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	77 299

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖилСервис 93"
Директор _____ Мажитов А.Ю.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)